**30.07.2019г. №93**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-КУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЯНТАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ ЯНТАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ №60 ОТ 01 АВГУСТА 2018 ГОДА**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯНТАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ» НА 2019-2020 ГОДЫ**

 **(С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 03.09.2018 Г. №63,**

**ОТ 05.04.2019 Г. №43)**

 В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Янтальского муниципального образования на 2014-2023 г.г., ст. 6, ст. 47 Устава Янтальского муниципального образования (городского поселения),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Постановление Администрации Янтальского городского поселения от 01.08.2018 г. №60 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие жилищно- коммунального хозяйства Янтальского муниципального образования» на 2019-2020 годы следующие изменения:

1.1 Изложить долгосрочную целевую программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Янтальского муниципального образования» на 2019-2020 годы» в новой редакции согласно приложению №1.

2. Настоящее постановление обнародовать на информационном стенде 30 июля 2019 г. в здании администрации Янтальского городского поселения и на официальном сайте Администрации Янтальского муниципального образования **yantaladm.ru** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Янтальского городского поселения М.В. Бобровских**

Приложение 1

к Постановлению

 Администрации Янтальского

 городского поселения

от 30.07.2019г №93

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие жилищно-коммунального хозяйства Янтальского муниципального образования»**

**на 2019 – 2020 годы**

**р.п. Янталь**

**Паспорт программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование программы** |

|  |
| --- |
| Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Янтальского муниципального образования» на 2019 – 2020 годы. (далее – Программа) |

 |
| **Основание для разработки программы** | -  Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Янтальского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области на 2014-2032 г.г.;-  Устав Янтальского муниципального образования (городского поселения) Усть-Кутского муниципального района Иркутской области. |
| **Заказчик программы** | Администрация Янтальского городского поселения  |
| **Разработчик программы** | Ведущий специалист по ЖКХ администрации Янтальского городского поселения |
| **Исполнители программы** | - Администрация Янтальского городского поселения;- Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования;- Специализированные подрядные организации, определившиеся по результатам конкурсов. |
| **Основные задачи программы** | - Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации; - Обеспечение развития систем коммунальной инфраструктуры п. Янталь и объектов для реализации Генерального плана;- Обеспечение взаимодействия организаций коммунального комплекса п. Янталь;- Определение объемов строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры п. Янталь и объектов. |
| **Ожидаемые результаты реализации программы** | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг, обеспечение доступности данных услуг для потребителя. |
| **Контроль за ходом реализации программы** | Контроль осуществляет Администрация Янтальского городского поселения. |

**Введение**

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Янтальского муниципального образования» на 2019 – 2020 гг. направлена на определение среднесрочных и краткосрочных стратегических задач развития жилищно-коммунального хозяйства поселка Янталь, обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и эффективности работы систем жилищно-коммунального хозяйства и включает в себя комплекс мероприятий, повышающих надежность функционирования работы коммунальных систем жизнеобеспечения, качество коммунальных услуг, предоставляемых населению.

Реализация мероприятий по основным направлениям предлагаемой Программы позволит решить приоритетные задачи, указанные в Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры Янтальского муниципального образования на 2014-2032 гг.

**1.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Системы теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения Янтальского муниципального образования требуют реконструкции. Водовод изношен, теплосети, электрохозяйство в ветхом состоянии, что ведет к дополнительным постоянным затратам.   Это создает затруднения в обеспечении населения теплом, водой, электроэнергией и ухудшает жилищно-бытовые условия.

Порывы водопроводных сетей, неудовлетворительное состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин, приводит к ухудшению качества питьевой воды, обуславливает вторичное загрязнение водозаборов.

Отмечается высокий уровень морального и физического износа основного тепломеханического оборудования источников и тепловых сетей, в том числе значительная доля оборудования и теплотрасс, выработавших нормативный срок службы, низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.

Возникновение указанных проблем обусловлено недофинансированием, как системы теплоснабжения, так и всей системы коммунальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства в целом

Решение задач, связанных с ремонтом, реконструкцией объектов тепло-, водо- и электроснабжения   это длительный и достаточно дорогостоящий процесс, который требует комплексного подхода к решению первоочередных задач.

**2. Цели программы**

Основной целью Программы является развитие систем коммунальной инфраструктуры Янтальского муниципального образования, обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории муниципального образования.

Также целями программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры п. Янталь являются:

- повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения поселка;

- управление процессом доступности и повышения качества жилищно-коммунальных услуг, оказываемых населению;

- организация максимально достоверного учета потребления топливно-энергетических ресурсов;

- организация информационной открытости реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры п. Янталь;

- надежное обеспечение граждан поселка качественными коммунальными услугами;

- достижение снижения затрат на производство коммунальных услуг.

**3. Задачи программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Для достижения поставленных целей необходимо последовательно реализовать следующие задачи:

- реконструкция и модернизация объектов энергетики, в том числе реконструкция и модернизация котельных, тепловых сетей (инженерных сетей) с применением современного оборудования, материалов и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности;

- сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирование энергосбережения;

- внедрение автоматизированных систем контроля и учета тепловой и электрической энергии;

- создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

-привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения реконструкции и модернизации объектов коммунального хозяйства;

- разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов, осуществляющих комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры.

**4.Мероприятия по реализации программы**

Мероприятия по реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры п. Янталь по направлениям водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и энергоснабжение.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

- нормативное, правовое и методологическое обеспечение реализации программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Янтальского муниципального образования» на 2018 – 2020г.г.;

реконструкция объектов теплоэнергетического комплекса и водопроводно- канализационного хозяйства;

капитальный ремонт инженерных сетей;

приобретение оборудования (модульную котельную мощностью 300кВт)

приобретение спецтехники (фронтальный погрузчик)

Приобретение трубной продукции и материала для замены инженерных сетей на Железнодорожном посёлке

приоритетная модернизация инфраструктуры в местах застройки с участием организаций коммунального комплекса и застройщиков, осуществляющих строительство;

В рамках программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Янтальского муниципального образования» на 2019 – 2020 гг. предполагается:

- реконструкция и модернизация объектов энергетики, в том числе реконструкция и модернизация котельных, инженерных сетей с применением современного энергоемкого оборудования, материалов и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности;

- сокращение затрат на производство энергоресурсов и стимулирования энергосбережения;

- внедрение автоматизированных систем контроля и учета тепловой и электрической энергии;

- развитие и модернизация систем водоснабжения и водоотведения;

В соответствии с программой «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Янтальского муниципального образования» на 2019 – 2020г.г., организации коммунального комплекса разрабатываются инвестиционные программы.

**4.1 Водоснабжение, водоотведение и очистные станции**

Основная задача реконструкции и модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, недопущение изменения инфраструктуры водоснабжения и водоотведения в худшую сторону и сокращения эксплуатационных расходов, а именно:

- сокращение технических потерь воды (утечки, несанкционированные подключения, потери воды при повреждениях и аварийных ситуациях);

- снижение потребления энергоресурсов;

- организация системы учета и анализа взаимосвязанных основных производственных параметров (расход электроэнергии, подъем и транспортировка воды потребителям, определение объема сточных вод);

- оптимизацию технологических режимов подъема и транспортировки воды потребителям за счет внедрения автоматизированной системы управления (выявление возможностей оптимизации системы путем моделирования посредством соответствующего программного обеспечения);

- обеспечение безопасности функционирования системы в целом (замена или реконструкция объектов, сетей, запорной арматуры, прочих элементов инфраструктуры, находящихся в предаварийном состоянии или параметры работы, которых не соответствуют нормативам);

- реконструкцию очистных сооружений канализации с достижением уровня очистки сточных вод, согласно действующим нормативам;

- техническое перевооружение и внедрение новой техники.

Системы водоснабжения и водоотведения являются важнейшей неотъемлемой частью коммунальной инфраструктуры и имеют решающее значение в обеспечении жизнедеятельности и развития муниципального образования.

Необходимость дальнейшей модернизации систем водоснабжения и водоотведения обусловлена потребностями жилищного хозяйства, ожесточающимися требованиями к качеству услуг, экологическим последствиям их предоставления.

Качественные и количественные параметры процесса развития систем водоснабжения и водоотведения определены на основе анализа их текущего состояния и проблем функционирования.

По результатам проведенного анализа сформирован план мероприятий Программы, направленный на решение проблем систем водоснабжения и водоотведения.  Мероприятия сформированы с учетом потребности в услугах водоснабжения и водоотведения, требуемым уровнем качества и надежности работы систем при соразмерных затратах и экологических последствиях.

Обслуживанием объектов коммунального назначения занимается ООО УК «Спартак». В связи с износом объектов предусматривается на расчетный срок реконструировать КНС, очистные сооружения, водозаборные скважины, котельные.

В Янтальском муниципальном образовании тепловые сети, общей протяженностью 8,5 км.изношены на 45 %; канализационные сети, общей протяженностью 7,8 км. изношены на 30 %; водопроводные сети, протяженностью 10,5 км. изношены на 39 %.

Водопотребление в п. Янталь составляет:

1. Потребление воды в тыс. куб.м в сутки- 0,75 тыс.м³/сутки

2. Потребление воды литров на чел. в сутки - зимний период 250 л, в летний период-145 л.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Характер водопользования | Количество человек (тыс.) | % |
| Централизованный водопровод | 2,0 | 98 |
| Пользуются привозной водой | 0,04 | 2 |

 |

Проектная мощность очистных сооружений в п. Янталь, находящихся по адресу п. Янталь, ул. Нагорная д. 17 составляет 1400 м³/сутки, фактическое поступление 1280 м³/сутки, обеззараживание (метод, реагент) бактериологический, анаэробные бактерии, эффективность очистки 99%.

Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на 2018-2020 годы представлены в таблице №1.(см.ниже).

**4.2 Теплоснабжение**

Основной задачей реконструкции и модернизации систем теплоснабжения являются:

- сокращение технических потерь воды (утечки, несанкционированные подключения, потери воды при повреждениях и аварийных ситуациях);

- снижение потребления энергоресурсов;

- организация системы учета и анализа взаимосвязанных основных производственных параметров (расход электроэнергии, подъем и транспортировка теплоносителя потребителям);

- обеспечение безопасности функционирования системы в целом (замена или реконструкция объектов, сетей, запорной арматуры, прочих элементов инфраструктуры, находящихся в предаварийном состоянии или параметры работы, которых не соответствуют нормативам);

- обеспечение надежности и безопасности основного и вспомогательного оборудования теплоисточников и тепловых сетей, эксплуатация зданий и сооружений;

- снижение стоимости тепловой энергии, отпускаемой потребителям;

- использование материалов, оборудования и технологий, отвечающих требованиям экономичности, надежности и эффективности;

- применение комплексной автоматизации в управлении тепловыми источниками и тепловыми сетями;

Генеральным планом предусматривается сохранение централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения (ГВС) поселка от существующих муниципальных и ведомственных котельных.

Мероприятия по реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения на 2019-2020 годы представлены в таблице №2.(см. ниже).

**4.3 Энергоснабжение**

На территории п. Янталь существуют электрические сети и подстанции 12 штук, которые являются бесхозяйными объектами, при дальнейшем оформлении данных объектов в собственность администрации Янтальского городского поселения, будут переданы в аренду электроснабжающей организации. Планом предусмотрена реконструкция трансформаторных подстанций (ТП), находящихся на территории Янтальского муниципального образования, с последующей заменой оборудования и сетей, общей протяженностью 16783 м.

**5. Сроки реализации программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Янтальского муниципального образования»**

Программа реализуется в 2019-2020 годах.

**6. Источники и объемы финансирования**

Основным источником финансирования является бюджет поселка. Расчет объемов финансирования, необходимых для реализации программы развития ЖКХ, производится организацией коммунального комплекса при разработке инвестиционных программ.

В финансовые потребности организаций коммунального комплекса включается весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы.

- приобретение материалов, оборудования, спецтехники;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пуско-наладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

-капитальный ремонт инженерных сетей.

- приобретение трубной продукции и материала для замены инженерных сетей на Железнодорожном посёлке

- приобретение оборудования (модульную котельную мощностью 300кВт)

- приобретение спецтехники (фронтальный погрузчик)

Мероприятия и объемы финансирования программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможностей на соответствующий финансовый год.

**7. Оценка эффективности реализации программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Янтальского муниципального образования»**

Успешное выполнение мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселка должно обеспечить:

- значительное увеличение объемов реконструкции объектов коммунального хозяйства;

- уменьшение уровня износа основных фондов к 2020 году;

- снижение издержек на эксплуатацию коммунальной инфраструктуры и обеспечение безопасных условий проживания путем улучшения экологической обстановки в Янтальском муниципальном образовании;

- привлечение в коммунальную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников;

- развитие и закрепление положительных тенденций модернизации коммунальной инфраструктуры в поселке.

Критерии для выбора технических решений и очередности реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктурыустанавливаются на основе анализа следующих показателей:

- надежность снабжения потребителей товарами (услугами);

- сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры;

- доступность товаров и услуг для потребителей;

- эффективность деятельности.

Анализ состояния коммунальной инфраструктуры проводится по индикаторам, отражающим следующие показатели:

- аварийность систем коммунальной инфраструктуры (ед/км);

- уровень потерь (%);

- индекс замены оборудования (%);

- износ систем коммунальной инфраструктуры (%);

- удельный вес сетей, нуждающихся в замене (%);

-доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре (%).

Расчетные значения индикаторов, которые необходимо обеспечить, приводятся в техническом задании на разработку инвестиционной программы.

**8. Организация контроля за исполнением программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Янтальского муниципального образования»**

Контроль осуществляет Администрация Янтальского муниципального образования (городского поселения) в лице Главы и ведущего специалиста по ЖКХ Администрации.

**Мероприятия по реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Янтальского муниципального образования на 2019-2020 год.**

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Сроки реализации | Объём финансирования, руб. |
| **Теплоснабжение** |
| 1 | Установка экономайзеров на котлах в котельной ДКВР для подогрева подпиточной воды и повышения КПД котлоагрегатов | Повышение надежности работы котельной | 2020 | 350 000,00 |
| 2 | Капитальный ремонт дымососа ДН-12,5-1000 котла № 1 | Повышение надежности работы котельной | 2020 | 324 000,00 |
| 3 | Приобретение и установка дымососов- частотных преобразователей 3 ед. | Повышение надежности работы котельной | 2020 | 450 000,00 |
| 4 | Монтаж частотных преобразователей на дымососы в кол-ве 3 шт. | Экономия электроэнергии, плавный пуск электродвигателя | 2020 | 650 000,00 |
| 5 | Приобретение оборудования (модульную котельную на Железнодорожный посёлок мощностью 300кВт) | Повышение КПД | 2019 | 8 800 000,00 |
| 6 | Приобретение котлового насоса –марка Willo IL125/165-30/2 в комплекте с электродвигателем;Запорная арматура: фланцевая клиновая задвижкаd 125-6 шт., d 200-8 шт.,d 300-2 шт.Оцинкованная сталь-2,7 тоннТепловая изоляция (прошивные минматы)-700 м²  | Аварийная ситуация. Замена в связи с физическим износом | 2019 | 1 450 000,00 |
|   | **ИТОГО** |  |  | **12 024 000,00** |
| **Тепловые сети** |
| 1 | Труба сталь d 80х3-550 мТруба сталь d 50х3-1300 мТруба сталь d 25х3-600 м Краны шаровые d 80- 16 шт.Краны шаровые d 50-40 шт.Краны шаровые d 25-60 шт. Отводы 90% d 80- 44 шт.Отводы 90% d 50- 70 шт.Отводы 90% d 25- 60 шт. Резьба сталь d 80- 40 шт.Резьба сталь d 50- 60 шт.Резьба сталь d 25-80 шт.Соединительная муфта сталь d 50-40 шт., d 25- 50 шт.Контргайка d 50- 60 шт.контргайка d 25- 80 шт. | Повышение надежности работы котельной | 2019 | 1440 000,00 |
|   | **ИТОГО** |  |  | **1440 000,00** |
| **Водоснабжение, водоотведение, КНС, очистные сооружения** |
| 1 | Капитальный ремонт и частичная замена электрокабалей, электросилового оборудования, монтаж КИП | Повышение надёжности работы оборудования, восстановление в связи с физическим износом | 2020 | 1 850 000,00 |
| 2 | Капитальный ремонт и частичная замена электрокабалей, электросилового оборудования КНС | Выполнение предписаний инспектирующих органов | 2020 | 250 000,00 |
| 3 | Капитальный ремонт НКС и септика по ул. Железнодорожная | Аварийная ситуация. Замена в связи с физическим износом | 2020 | 430 000,00 |
| 4 | Приобретение фекального насосаСМ 100-65-200-2; | Аварийная ситуация. Замена в связи с физическим износом | 2019 | 50 000,00 |
| 5 | Приобретение глубинного насоса ЭЦВ-5-6,5-80. | Аварийная ситуация. Замена в связи с физическим износом | 2019 | 60 000,00 |
|   | **ИТОГО** |  |  | **2 640 000,00** |

|  |
| --- |
| **НЕОБХОДИМЫЕ ОБЪЁМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ ПО ГОДАМ И СТОЧНИКАМ** |
| п/п | Наименование программы | Планируемый объём | В том числе по источникам финансирования, руб. |
| Областной бюджет | Средства муниципального бюджета | Средства районного бюджета | Иные источники (внебюджетные средства) |
|   | **2019 год** |   |   |   |   |   |
|   | Приобретение оборудования (модульную котельную на Железнодорожный посёлок мощностью 300кВт) | 11 800 000,00 | 8 800 000,00 | 3 000 000,00 |   |  0 |
|   | Приобретение фикальнго насосаСМ 100-65-200-2;Приобретение глубинного насоса ЭЦВ-5-6,5-80. | 110 000,00 |  |  |  |  |
|  | Приобретение трубной продукции и материалов для замены инженерных сетей протяженностью 259 м. | 1 440 000,00 |  |  |  |  |
|  | Приобретение котлового насоса – марка Willo IL125/165-30/2 в комплекте с электродвигателем; | 1 450 000,00 |  |  |  |  |

**Глава администрации**

**Янтальского городского поселения М.В. Бобровских**